

Etap	Zakres wykonanych robót w etapie	Koszt etapu w %	Termin zakończenia etapu
1	<p><b>Wykonanie:</b>  <b>Roboty ziemne:</b> a.) wykonanie drogi dojazdowej na terenie działki inwestora b.) ściąganie humus c.) wykonanie obmiarów geodezyjnych d.) wykonanie wszelkich prac koparką pod wykopanie ziemi na ławy fundamentowe. e.) wykonanie szalunków z desek pod ławy fundamentowe.</p> <p><b>Ławy fundamentowe:</b> a) wylanie chudego betonu B10 pod ławy fundamentowe, b) zbrojenie ławy fundamentowej, c) wylanie ławy fundamentowej z betonu, d) zaizolowanie ławy fundamentowej.</p> <p><b>Ściany fundamentowe:</b> a.) zbrojenie ścian fundamentowych b) wykonanie ścian fundamentowych z betonu, c) zaizolowanie ścian fundamentowych, d) ocieplenie ścian fundamentowych na całej wysokości ścian, e) zaizolowanie ścian fundamentowych folią kubelkową f.) wypełnienie i zagęszczenie między fundamentami zasypką zgodnie z projektem g.) wykonanie kanalizacji podpodłogowej h.) zalanie betonem pod przyszłą podłogę</p>	25	04.04.2022
2	<p><b>Wykonanie:</b>  <b>Elementy konstrukcyjne Budynku:</b> a) ściany konstrukcyjne budynku wykonane z pustaka ceramicznego 25 cm, typ: POROTHERM, b) ściany działowe budynku wykonane z pustaka ceramicznego 18 cm i 11,5 cm typu POROTHERM, c) wewnętrzne schody żelbetowe wylane z betonu, d) zbrojony strop żelbetowy wylany z betonu. e.) wieniec i nadproża okienne żelbetowe budynku wylane z betonu</p> <p><b>Dach konstrukcja i obróbki blacharskie:</b> a) konstrukcja dachu (więźba dachowa) drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, b) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, pokrycie dachu nad lukarnami membraną zgodnie z projektem c) zamontowanie wylazu okien połaciowych na poddaszu budynku.</p> <p><b>Obróbki dekarские:</b> a) wykonanie i montaż obróbek blacharskich, b) montaż rynien i rur spustowych zgodnie z projektem, c) montaż łąw kominarskich, d) montaż obróbek kominowych,</p> <p><b>Kominy:</b> a) wentylacyjne oraz spalinowe wykonane z kształtek wentylacyjnych b) ponad dachem wymurowane ocieplone styropianem FS 15 5cm i zatarte tynkiem zewnętrznym</p>	25	22.07.2022
3	<p><b>Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne:</b> a) zgodna ze standardami, montaż i wyregulowanie.</p> <p><b>Parapety wewnętrzne:</b> montaż, b) wyregulowanie, c) obróbki tynkarskie.</p> <p><b>Instalacja wodna i kanalizacyjna:</b> a) wykonanie kompletnych instalacji w budynkach wraz z odpowietrzeniem na dachu, zgodnie z projektem oraz wykonanie instalacji i ogrzewania podłogowego w łazienkach oraz korytarzach. Montaż rozdzielaczy i skrzynek do rozdzielaczy,</p> <p><b>Instalacja elektryczna</b> przygotowanie instalacji w budynkach do tynkowania zgodnie z projektem.</p>	15	23.09.2022

	<p><b>Wykonanie tynków na ścianach wewnętrznych</b></p> <p><b>Wykonanie ocieplenia posadzki parteru styropianem dach/podłoga</b></p> <p><b>Wykonanie wylewek</b></p>		
4	<p><b>Elewacja:</b> a) Wykonanie elewacji– styropian, klej, siatka i tynk zgodnie z wizualizacją, b.) wykonanie parapetów zewnętrznych.</p> <p><b>Podbitka:</b> a.) wykonanie podbitki zgodnie z projektem</p> <p><b>Balustrady balkonowe;</b> nierdzewne lub malowane proszkowo, wypełnienie szklane.</p> <p><b>Poddasze:</b> a) ocieplenie poddasza przy użyciu dwóch warstw wełny mineralnej oraz foli, b) wykończenia płytami gipsowo - kartonowymi, c) montaż wyłazu strychowego, d) montaż ślepej podłogi z desek na strychu</p>	15	25.11.2022
5	<p><b>Instalacja centralnego ogrzewania,</b> montaż grzejników oraz pieców wraz z pełnym osprzętem i sterownikami, d) sprawdzenie szczelności instalacji.</p> <p><b>Instalacja gazowa:</b> a) doprowadzenie gazu z zewnętrznych skrzynek do budynku, b) wykonanie kompletnych instalacji gazowych w budynkach, , f) doprowadzenie do montażu i nadzór nad montażem liczników gazowych</p> <p><b>Instalacja elektryczna :</b> a) montaż instalacji zgodnie z projektem oraz osprzętu zasilającego, b) montaż i uzbrojenie kompletnych rozdzielni do zasilania obwodów zewnętrznych, szaf pomiarowych i ochrony przepięciowej, c) wykonanie wszystkich przyłączy (wprowadzenie zasilania elektrycznego kablem od miejsca przeznaczonego na licznik prądu aż do rozdzielni w każdym z mieszkań e) uziemienie dla budynków, f) piorunochron g) montaż gniazdek prądowych zgodnie z projektem h) montaż lamp zewnętrznych na elewacji wraz z żarówkami przed wejściami do budynku i z wyłącznikami na tarasach i balkonach, i) montaż dzwonka, j) doprowadzenie do montażu i nadzór nad montażem liczników elektrycznych oraz uruchomienie instalacji. Domofon</p> <p><b>Instalacja wodna i kanalizacyjna:</b> a) wykonanie kompletnych instalacji b) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji, c) wykonanie sieci wodnej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do lokali zgodnie z projektem wg odrębnego zgłoszenia, d) odbiór sieci i przyłączy przez gminny zakład komunalny i uzyskanie zgody na przyłączenie budynków do sieci i założenie liczników.</p> <p><b>Tereny Zielony:</b> a) kompletne oczyszczenie Nieruchomości ze śmieci, pozostałości budowy, kamieni, korzeni i chwastów, b) nawiezenie ziemi, wyplantowanie, wyrównanie glebogryzarką i grabiami i walcowanie terenu Nieruchomości, c) obsianie Nieruchomości trawą ogrodową.</p> <p><b>Ogrodzenie:</b> wykonanie kompletnego ogrodzenia całej inwestycji, zgodnie z projektem.</p> <p><b>Kostka brukowa:</b> a) wykonanie na nieruchomości kostki brukowej zgodnie z projektem</p>	20	19.05.2023