

Standard wykonania:

Fundamenty

Żelbetowe;

Ocieplenie – EPS;

Izolacja – Dysperbit, folia kubelkowa;

Ściany zewnętrzne

Dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego;

Docieplenie styropian elewacyjny gr. 15 cm;

Tynk zewnętrzny – wykonywany w technologii lekko – mokrej;

Elewacja drewnopodobna;

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej;

Ściany wewnętrzne

Murowane z pustaka ceramicznego;

Wykończenie ścian tynkiem gipsowym;

Stropy, schody

Strop – żelbetowy;

Schody wewnętrzne na piętro – żelbetowe;

Kominy

Wentylacyjne pustaki systemowe Schiedel lub równoważne;

Spalinowe pustaki systemowe Schiedel lub równoważne z wkładem ze stali kwasoodpornej;

Ponad dachem ocieplone i wykończone blachą;

Dach

Konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;

Pokrycie – dachówka ceramiczna czerwona naturalna;

Rynny i rury spustowe – odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków zostają zagospodarowane na terenie własnym;

Izolacja termiczna – wełna mineralna gr. 25cm nad pomieszczeniami piętra;

Wykończenie od środka – płyta gipsowo – kartonowa na ruszcie stalowym;

Stolarka

Drzwi wejściowe w kolorze grafitowym;

Okna – PCV (okleina grafitowa – jednostronna od zewnątrz, od wewnątrz biała);

Balkony, balustrady

Balkony – konstrukcja żelbetowa wraz z wykończeniem;

Balustrady balkonowe – stal nierdzewna, wypełnienie szklane;

Płytki;

Podłogi posadzki

Wylewki maszynowe cementowe;

Ocieplenie posadzki parteru styropian DACH/PODŁOGA gr. 10 cm;

Ogrzewanie

Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny De Dietrich MRC HOME 24/30 MI lub równoważny; uruchomienie pieca przez autoryzowany serwis w zakresie własnym klienta;

Grzejniki – płytowe PURMO lub równoważne;

Na parterze ogrzewanie podłogowe w korytarzu, łazience i garderobie

Na 1 piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience;

Instalacje – elektryczne

Elektryczna, telewizyjna, teletechniczna, domofonowa;

Teren osiedla ogrodzony z bramą wjazdową na pilota i domofonem;

Ogrodzenia pomiędzy segmentami z panelu siatkowego;

Ogródek trawnik (siany);

Droga wewnętrzna , parking- kostka brukowa betonowa;

Chodniki, tarasy z kostki brukowej betonowej;

Przyłącza

Wodne – z miejskiej sieci wodociągowej;

Wody opadowe z drogi, terenów utwardzonych i parkingów o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej odprowadzone zostaną do zbiornika bezodpływowego o pojemności 20m³. Wody opadowe do zbiornika odprowadzane będą grawitacyjnie;

Kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

Gazowe – PGNiG

Elektryczne – Tauron