

## **Załącznik 2**

Standard wykonania:

### **Fundamenty**

Żelbetowe;

Ocieplenie – EPS;

Izolacja – Dysperbit, folia kubetkowa;

### **Ściany zewnętrzne**

Dwuwarstwowe z pustaka ceramicznego;

Docieplenie styropian elewacyjny gr. 15 cm;

Tynk zewnętrzny – wykonywany w technologii lekko – mokrej;

Elewacja drewnopodobna;

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej;

### **Ściany wewnętrzne**

Murowane z pustaka ceramicznego;

Wykończenie ścian tynkiem gipsowym;

### **Stropy, schody**

Strop – żelbetowy;

Schody wewnętrzne na piętro – żelbetowe;

### **Kominy**

Wentylacje i spalinowe wykonane z kształtek. Ponad dachem ocieplone i okute blachą.;

### **Dach**

Konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi;

Pokrycie – dachówka ceramiczna czerwona naturalna;

Rynny i rury spustowe – odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków zostają zagospodarowane na terenie własnym;

Izolacja termiczna – wełna mineralna gr. 30cm nad pomieszczeniami piętra;

Wykończenie od środka – płyta gipsowo – kartonowa na ruszcie stalowym;

### **Stolarka**

Drzwi wejściowe w kolorze grafitowym;

Okna – PCV (okleina grafitowa – jednostronna od zewnątrz, od wewnątrz biała);

### **Balkony, balustrady**

Balkony – konstrukcja żelbetowa wraz z wykończeniem;

Balustrady balkonowe – stal nierdzewna, wypełnienie szklane;

Płytki;

### **Podłogi posadzki**

Wylewki maszynowe cementowe;

Ocieplenie posadzki parteru styropian DACH/PODŁOGA gr. 10 cm;

### **Ogrzewanie**

Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny De Dietrich MRC HOME 24/30 M1 lub równoważny; uruchomienie pieca przez autoryzowany serwis w zakresie własnym klienta;

Grzejniki – płytowe PURMO lub równoważne;

Ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach M1.01, M1.02, M1.03, M1.07, M2.02, M2.03 M2.07. Gdzie oznaczenie M1 oznacza parter, natomiast M2 oznacza 1 piętro, kolejne numery po kropce to numery pomieszczeń zgodnie z rzutem mieszkania.

### **Instalacje – elektryczne**

Elektryczna, telewizyjna, teletechniczna, domofonowa;

Teren osiedla ogrodzony z bramą wjazdową na pilota i domofonem;

Ogrodzenia pomiędzy segmentami z panelu siatkowego;

Ogródek trawnik (siany);

Droga wewnętrzna , parking- kostka brukowa betonowa;

Chodniki, tarasy z kostki brukowej betonowej;

### **Przyłącza**

Wodne – z miejskiej sieci wodociągowej;

Wody opadowe z drogi, terenów utwardzonych i parkingów o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej odprowadzone zostaną do zbiornika bezodpływowego o pojemności 20m<sup>3</sup>. Wody opadowe do zbiornika odprowadzane będą grawitacyjnie;

Kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

Gazowe – PGNiG

Elektryczne – Tauron